

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774
Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Váš dopis zn.: -
vyřizuje: pan Ing. Jerzy Nowak

Naše zn.: SPU 144 064 /2015
vyřizuje: Daniel Novotný, oddělení realizace převodů
tel: + 420 729 922 287
e-mail: podatelna@spucr.cz (d.novotny@spucr.cz)

Praha, dne: 14. 4. 2015

HydroIdea s. r.o.
Projekty vodního stavitelství
Lešetínská 676/68
719 00 Ostrava

Vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu řízení

Vážení,

v zastoupení investora stavby, státního podniku Povodí Odry, jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě úpravy a revitalizace vodního toku Lutyňka v obci Dolní Lutyně, kterou budou mj. dotčené pozemky ve vlastnictví státu. V této věci Vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 3923/1, 3925, 3927 a 3931 v katastrálním území Dolní Lutyně a okrese Karviná**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s odnětím částí pozemků parc. č. 3925, 3927 a 3931 ze ZPF (pozemek parc. č. 3923/1 je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha), dále souhlasí s umístěním a realizací stavby: „**Lutyňka, Bohumín – Nová Ves, ř. km 3,071 – 5,717 ochrana obce proti velkým vodám**“ na citovaných pozemcích. Vyjádření se vydává pro žadatele: obchodní společnost HydroIdea s. r.o., jenž v zastoupení investora stavby – **Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 49, 701 26 Ostrava, IČO: 70890021**, zajišťuje administraci správního řízení o povolení stavby, pod podmínkou, že investor stavby uzavře s SPÚ, před vydáním stavebního povolení, smlouvu o právu provést stavbu (ve smyslu § 110 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání bude realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že majetkoprávní vypořádání lze realizovat i před vydáním stavebního povolení, resp. před zahájením stavební činnosti. Uzavření příslušných smluvních vztahů je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2. Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemky parc. č. 3925, 3927 a 3931 jsou pronajaté třetím osobám.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod částí předmětných pozemků na investora a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže investor (anebo žadatel) požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením. Tento souhlas se vydává pro účely vydání souhlasu podle § 9 a násl. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a **pro účely zahájení územního a stavebního řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem


Ing. Eva Šobánková
ředitelka

odboru řízení privatizace a převodu majetku

Na vědomí

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
(Vaše zn.: SPU 138776/2015/Pon, vyřizuje paní Bc. Simona Ponczová)

Příloha

1x, situační zakres stavby

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

